

כ"ג ניסן תשע"ט
28 אפריל 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0114 תאריך: 17/04/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ליאור שפירא	מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי	מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	19-0445	3008-025	ארליך 25	נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ	שינויים/חידוש היתר	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0445	תאריך הגשה	27/03/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ארליך 25 רחוב ארליך 23	שכונה	צהלון ושיכוני חסכון
גוש/חלקה	77/7024 ,76/7024 ,75/7024 ,74/7024	תיק בניין	3008-025
מס' תב"ע	ע, 9016 ,2710 ,2570 ,2551	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ	רחוב ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971918
בעל זכות בנכס	מרון רפאל	דרך בגין מנחם 74, תל אביב - יפו 6721516
בעל זכות בנכס	אביקסיס אסף	דרך בגין מנחם 74, תל אביב - יפו 6721516
בעל זכות בנכס	שרף אהוד	דרך בגין מנחם 74, תל אביב - יפו 6721516
עורך ראשי	בלומנטל ענת	רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364
מתכנן שלד	חסידים הרצל	רחוב צרת 15, ירושלים 9346313

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)
מעל						
מתחת				416.95	93.91	
סה"כ				416.95	93.91	

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0031 שניתן ב- 19/01/2017 להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 8 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ושינוי שם עורך: " אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מאחר שבשנה הראשונה למתן ההיתר לא החלה הבניה בשל רכישת המגרש מהבעלים הקודם וביצוע מקצה שיפורים בתכניות האדריכליות ובשאר תכניות היועצים בהתאמה. עבודות הבניה החלו בחודשים האחרונים ושלד הבניין נמצא בשלבי הקמה ראשוניים.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-56322-12 מיום 17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, כלומר ניתן לאשר את תוקף ההיתר המקורי לשנתיים נוספות מ- 19/01/2018 עד 19/01/2020 בהתאם לתקנות החדשות.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 31/03/2019
יציקת קומת מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0031 שניתן להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 8 יחידות דיור, לשנתיים נוספות מ-19/01/2018 עד 19/01/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0114-1 מתאריך 17/04/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0031 שניתן להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 8 יחידות דיור, לשנתיים נוספות מ-19/01/2018 עד 19/01/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.